统计与调查

第 2 期

海东市平安区统计局　　2021 年 1 月 28 日

投资稳中有增 持续向好

2020 年，在区委、区政府的坚强领导下，全区坚持稳中求进工作总基调，践行“一优两高”发展战略，以做精城市建设，打造魅力平安为推动，全力推动我区固定资产投资高质量发展，全区全社会固定资产投资同比增长 2.1%。

一、运行情况

按三大块报送渠道看：全年，区管投资同比增长 2.9%；河湟新区同比增长 20.22%；城投公司同比下降 91.33%。在全社会投资总量中占比分别为 36.33%，62.76 %，0.91 %，河湟新区投资超过总量一半，成为主要拉动力量。

按产业划分看：一产投资同比下降52.4%；二产投资同比下降1.8%，其中：一般性工业投资增长17.5%；三产同比增长5.3%。

按投资类型分：项目投资下降增长22.3%；房地产开发投资增长47.2%。房屋施工面积增长41.57%，商品房销售面积增长13.3%，商品房销售额增长67.22%。

二、运行特点

（一）区管投资稳步增长。面对疫情影响下复杂严峻的经济发展宏观环境和投资压力叠加的多重挑战，在区委区政府的坚强领导下，投资项目和房地产项目有序推进，开工一批，入库一批。房地产项目海东一品、南嶺华府顺利落地开工建设。投资项目平安区南环路道路与排水改造工程、平安区古驿大道东延段至滨河路铁路隧道及道路工程、平安区中医医院住院医技楼配套附属设施项目、平安区公共卫生和重大疫情防控救治体系建设项目、平安驿特色小镇民俗文化展示中心等三个建设项目、平安区平安镇镇区重点村人居环境整治工程、海东市平安区2020年高原美丽乡村建设、区林业局3个林业改造资金项目等其他项目均及时入库。

（二）第三产业占比接近九成，是投资增长的中坚力量。第一产业完成投资占比2.06%，第二产业完成投资占比14.39%，第三产业完成投资比88.23%。第三产业是拉动投资增长的中坚力量，对全区固定资产投资增长的贡献率达221%，拉动全区固定资产投资增长4.64个百分点。

（三）房地产投资成为支撑投资总量的一半以上。由于平北工业园区转型定位后，知名房地产企业入驻较多，房地产投资项

目增长迅猛，今年新入库6家，项目数量同比增长31.58%，且投资额较大。全社会投资总量中，项目投资占49.43%，房地产投资占50.57%，房地产投资占比较上年增长47.2%。

（四）数据质量持续提高。随着国家对数据质量的查询频率增加，省统计局信用评价体系的建立，完善统计规范化建设的推进，各级政府、统计部门和调查单位对依法统计的意识不断增强，同时，上级部门对所报数据凭证查询的增多，每月上报数据错误率明显减少，报表质量进一步提高。

三、存在主要问题

（一）资金未落实，影响项目整体进度。由于我区年内实施的城市建设项目和征地拆迁项目缺口资金较大，大部分资金未落实，影响了项目建设进度。如古城大道一期、小南山公园提升改造等项目因资金无法落实无法按期开工。

（二）部分项目未落实到位。2020年计划开工的总投资1776万元的平安元盛混凝土有限公司产50万㎥/a绿色环保商品混凝土搅拌站二期扩建项目、总投资8200万元青海美兹兹富硒饮料产业基地建设项目（一期）因用地手续未办理完成年内未开工。2020年建设的恒鼎国际住宅小区、海兴·俪景广场、福银凤凰名邸等续建房地产开发项目已接近尾声，而新开工的湟中路市直机关办公区（东西片区）改造项目因房地产开发资质未按期办理，未统计入库。

四、下一步工作建议

抓住“今冬明春”国家和省制定宏观调控政策的时间节点，

尽快与上级部门多沟通、多衔接，争取更多项目列入国家和省项目“盘子”。

一是全力抓好项目建设要素保障。做好2021年计划新开工项目的前期工作，力争在2021年3月底前计划新开工项目完成招投标前的各项前期工作，待资金落实后招标开工；续建项目力争在3月底前复工，为明年一季度项目投资开门红做实坚实基础。

二是全力抓好库内项目开工建设。对2021年实施的项目进行全面梳理，根据项目监测名单对已审批未入库的项目进行逐一核实，对已符合统计入库条件的项目督促业主单位及时审批入库；对已形成工程实物量的项目按工程量清单核实及时报送投资，做到应统尽统

本期报：区委(3)、人大(2)、区政府(5)、区政协(2)、省统计局(3)、市统计局(1)

送：组织部、宣传部、统战部、考核办、督察室、广电局、发改局、工业与商务局、创建办，存档(共印30份)

责任编辑：赵隆孝　　撰稿:祁媛明