

统计与调查

第 12 期

海东市平安区统计局

2021 年 7 月 28 日

2021 年上半年固定资产投资分析

2021 年 1-6 月，平安区完成全社会固定资产投资 27.56 亿元，比上年同期增长 50.2%，其中：区管投资完成 11.06 亿元，比上年同期增长 60.33%，增速较上年同期提升 49.1 个百分点，呈现较好增长态势。

一、投资运行基本情况

（一）固定资产投资稳中有升。上半年，按三大块报送渠道看：区管投资增长 60.33%；河湟新区增长 49.43%；全社会投资总量中占比分别为 40.12%、59.88%，河湟新区投资占总量较多，成为主要拉动力量。按产业划分看：一产投资同比增长 51.4%；二产投资同比增长 10.3%，其中工业投资同比下降 11.9%，一般性工业投资同比下降 43.8%，三产同比增长 55.1%。按投资类型分：项目投资增长 8.5%；房地产开发投资增长 100.5%。房屋施工面积增长 64.5%，商品房销售面积增长 66.5%，商品房销售额增长 22.9%。

(二) 项目入库情况总体较好。上半年，全区新增入库固定资产投资项目 19 个，全区累计在库固定资产投资项目 116 个，其中：区管项目 66 个，房地产项目 16 个。

二、运行特点

(一) 区管投资稳步增长。上半年，区管投资稳定增长，增速达到 60.33%，高于上年同期平均水平 49.1 个百分点。建筑安装工程投资逐渐上升。1-6 月份，建筑安装工程投资增长 58.5%，较同期提高 14.8 个百分点。建筑安装工程投资占全部固定资产投资比重 78.44%。较同期提高 4.1 个百分点；设备、工具、器具购置投资增长了 85.9%，占全部固定资产投资比重 6.46%。

(二) 项目入库顺利。投资项目和房地产项目有序推进，开工一批，入库一批。如平安区海东教育局 1#2#等 11 个老旧小区区内配套基础设施建设项目；平安区海东粮食局 2#等 10 个老旧小区区内配套基础设施建设项目；平安区和顺路小学建设项目；青海省海东市平安区祁家川流域窑庄 1#骨干坝等 4 座病险淤地坝除险加固工程；海东市平安区产业基地水利配套建设扶贫项目等及时入库，其中房地产有一家，东望府建设项目，计划总投资是 6.4 亿元已入库。

(三) 房地产投资成为支撑投资总量的重要方面。上半年，房地产项目投资贡献较大。区管投资总量中，项目投资占 39.52%，房地产投资占 60.47%，房地产投资占比较上年

同期提升 15.17 个百分点。

三、存在主要问题及工作措施

2021 年，全区拟建设项目 126 项，上半年开复工率不足 50%，还有 3 个续建项目没复工，82 个新建项目，开工仅有 22 个，开工率仅为 26.8%，没有实现时间过半任务过半的基本要求，到目前为止还有 45 个项目没有完成可研、方案的审批。

下一步，发改委、工信局等部门要定期开展开工项目摸排，制定项目拟入库清单，重点对已开工但尚未纳统的项目，及时查摆未入库原因，督促项目单位补差补缺，尽快完善有关施工合同、设备合同、发票等入库材料，做到项目应统尽统，数据及时准确有效。各单位抓紧落实未入库项目，加强项目跟进力度，督促项目尽快落地建设，及时形成进度，抓好已在库内的但未报投资额的企业单位进行核查。同时抓好富硒牛产业园、河湟新区九年一贯制学校、第四幼儿园、中医医院住院医技楼建设项目、南环路、力盟·平安商业巷、海东一品、海东市平安区三合镇易地搬迁产业综合市场扩建项目；破碎生产线环保设备技改配套项目；新建西宁机场多普勒气象雷达站工程等项目建设进度，确保形成稳定投资。加快推进祁家川河防洪工程（四期）、平安区人饮工程维修养护项目、和顺路小学、节地生态公益性公墓项目等 60 个尚未开工项目的前期进度，尽快完成规划、设计、土地等前

期工作，加强项目调度，达到项目开工条件，确保形成新的投资增长点。

本期报：区委、人大、区政府、区政协、省统计局、市统计局

送：组织部、宣传部、考核办、督察室、发改局、工业与商务局

责任编辑：赵隆孝

撰稿：祁媛明